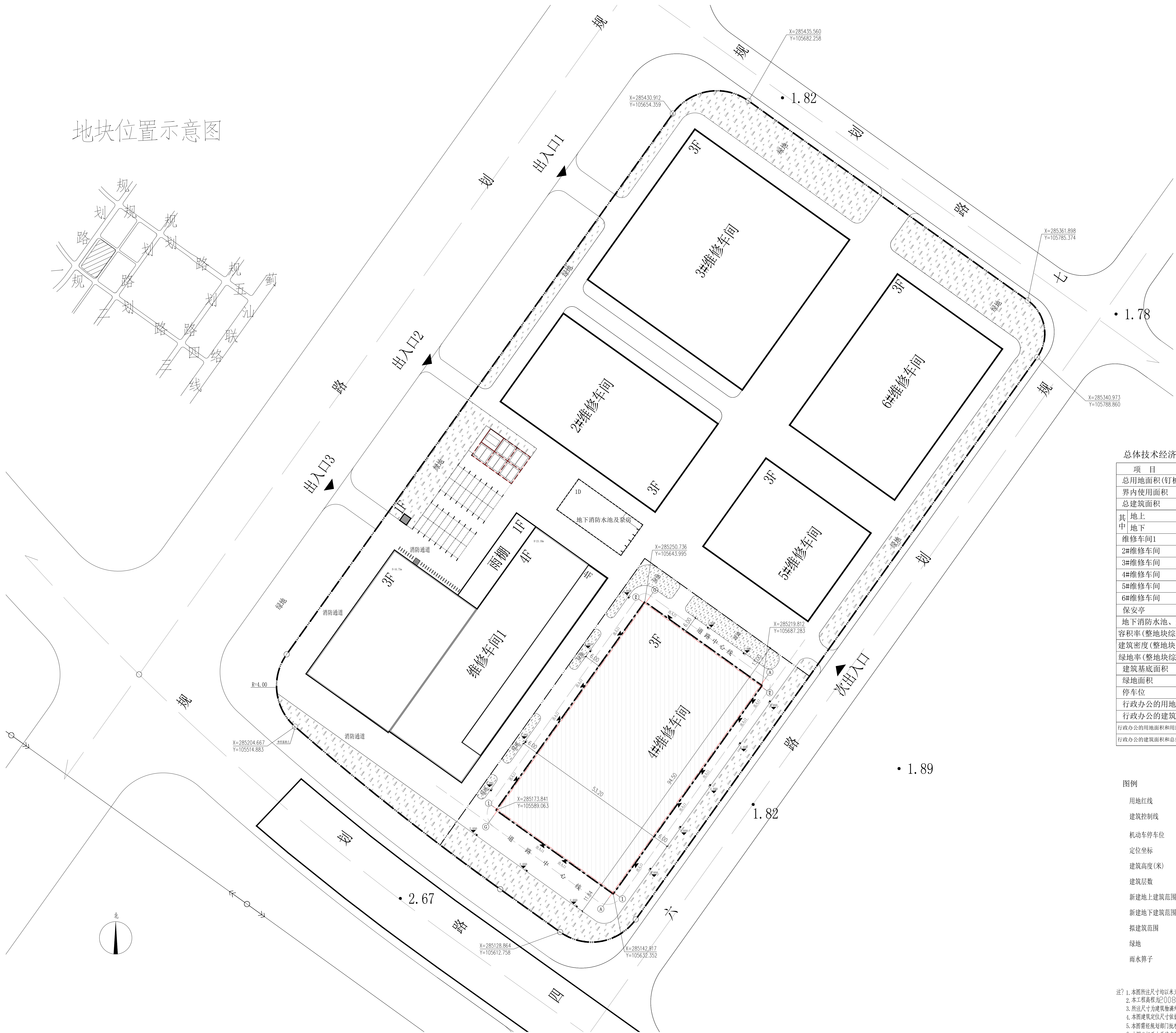
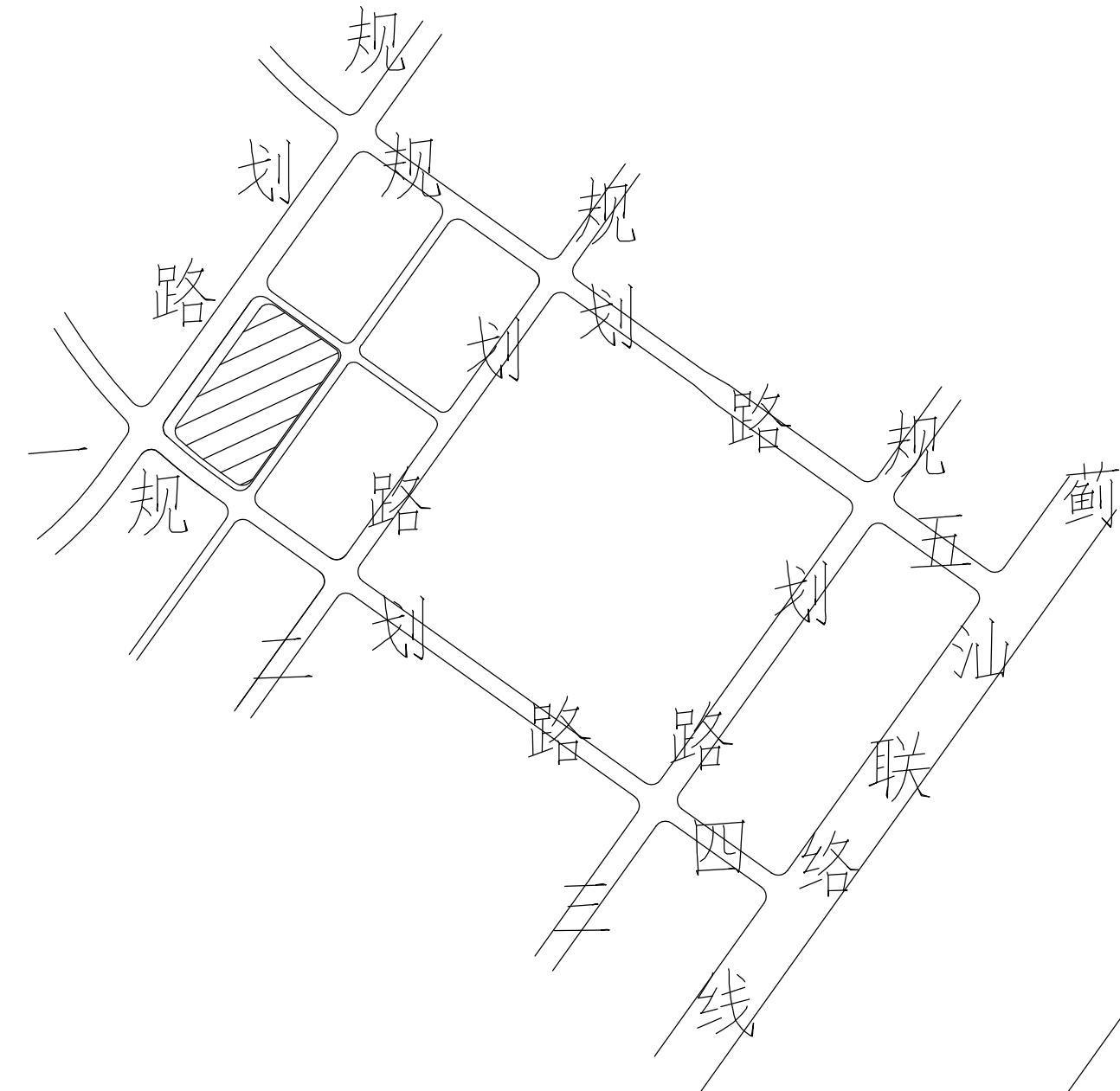


地块位置示意图



规划总平面图 1:500

总体技术经济指标表

项 目	计量单位	数 值
总用地面积(钉桩成果)	m <sup>2</sup>	51249.9
界内使用面积	m <sup>2</sup>	46349.2
总建筑面积	m <sup>2</sup>	69636
其 地上	m <sup>2</sup>	69240
中 地下	m <sup>2</sup>	396
维修车间1	m <sup>2</sup>	18026
2#维修车间	m <sup>2</sup>	8418
3#维修车间	m <sup>2</sup>	14142
4#维修车间	m <sup>2</sup>	15082.2
5#维修车间	m <sup>2</sup>	4293.4
6#维修车间	m <sup>2</sup>	8781
保安亭	m <sup>2</sup>	9.00
地下消防水池、泵房	m <sup>2</sup>	396
容积率(整地块综合平衡)		1.5
建筑密度(整地块综合平衡)		49%
绿地率(整地块综合平衡)		15%
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	22629
绿地面积	m <sup>2</sup>	6952
停车位	辆	43
行政办公的用地面积	m <sup>2</sup>	2688
行政办公的建筑面积	m <sup>2</sup>	5989
行政办公的用地面积和用地面积比值	%	5.8%
行政办公的建筑面积和总建筑面积比值	%	8.6%

图例

用地红线	
建筑控制线	
机动车停车位	
定位坐标	X=XXXXX.XXX Y=XXXXX.XXX
建筑高度(米)	H=23.30m
建筑层数	4F
新建地上建筑范围	
新建地下建筑范围	
拟建筑范围	
绿地	
雨水算子	

- 注? 1. 本图所注尺寸均以米为单位?  
2. 本工程高程为2008年黄海高程系?  
3. 所注尺寸为建筑物满外尺寸至相邻建筑的距离或其与用地红线间的距离?  
4. 本图建筑定位尺寸依据批准的方案总图确定?放线后需经规划部门验线后方可施工?  
5. 本图需经规划部门批准后方可施工?  
6. 本图坐标系由天津市勘察院提供?

DGN

北京冠亚伟业民用建筑设计有限公司  
BEIJING GUANYAWEI ARCHITECTURAL DESIGN  
A111008813

委托方

CLIENT

天津市中乒豪通投资有限公司

工程名称

PROJECT NAME

天津大寺新建工业厂房设计

子项名称

SUBITEM

工程编号

PROJECT NUMBER

索引区

INDEX

序号

图纸说明

日期

注明: 1. 图纸属设计版权, 未经建筑师许可严禁翻印。  
2. 图中尺寸以标注为准, 严禁度量图则。

图纸名称

TITLE

规划总平面图

审定人

APPROVED BY

审核人

CHECKED BY

工程主持人

PROJECT ARCHITECT

专业负责人

SPECIALITY DIRECTOR

设计人

DESIGNER

制图人

DRAWN BY

会 签 栏

CONFIRMATION

建筑专业负责人

ARCH.

结构专业负责人

STRUCT.

设备专业负责人

MECH.

电气专业负责人

ELEC.

日期

DATA

2016 年 11 月 日

图纸编号

NUMBER

P-01

设计阶段

PHASE

方 案

归档记录

FILE